

TAŞINMAZ SATIŞI İŞİ İHALE EDİLECEKTİR.

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

- a) Adı : Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi : Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84
ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası : 0 222 211 40 00 – 0 222 320 88 88
d) Elektronik posta adresi (varsa) : emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 1 adet taşınmazın satış işidir.

3-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI

İşin Niteliği, Süresi, Satış Bedeli, Geçici Teminat Tutarı, m²' si, ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkulün satış işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI	HİSSEYE İSABET EDEN ALAN (m2)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	ESKİŞEHİR/TEPEBAŞI Batıkent	19191	1	1839,46	TAM	1839,46	Arsa	4 Kat Özel Sosyal Altyapı Alanı	91.973.000,00	2.759.190,00	20.01.2026 10:45

4-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

İhale şartnamesi ve ekleri aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale şartnamesini en geç **19.01.2026 Pazartesi günü Saat 16:00'** a kadar alması zorunludur.

a) İhale şartnamesinin görülebileceği yer: Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

b) İhale şartnamesinin satın alınabileceği yer: İhale şartnamesi, Tepebaşı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınan şartname bedeli alındı makbuzu karşılığında, Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilir.

c) İhale şartnamesi satış bedeli: **11.000,00-TL**

EKLER:

- 1-Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi
2-Teklif Mektubu Örneği
3-Tapu Fotokopisi
4-İmar Durum Belgesi

5-) İHALENİN HANGİ USÛL İLE YAPILACAĞI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile,

6-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek ihale dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcuttur),
b) Şartnamenin satın alındığına dair belge ve Taşınmaz Mal Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır),
c) Kanuni ikametgah belgesi,
d) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

- e) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- f) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge veya Teminat Mektubu (Süresiz),
- g) 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin,
- Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
 - Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - Vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri;
 - Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (d) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 2- Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri, (Noter Onaylı) ve vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,
- h) İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur. (002- İş Ortaklığı Beyannamesi Örneği)

7-) TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ

Satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **20 / 01 / 2026 Salı Günü Saat: 09:30' a** kadar Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

8-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.